



KOVLIS HEDVIKOV

- Úvod
- Diskutovaná témata
 - Rekapitulace historie záměru
 - žádosti / vyjádření
 - Enviromentální aspekty nového výrobního závodu
 - hluk / emise / zápach / doprava
- Stav ke dnešnímu dni, ekonomický pohled
- Následující kroky
- Q&A



21.9.2020, akt. 22.09.2021

"In Front Of Our Competitors"

Kovolis Hedvikov

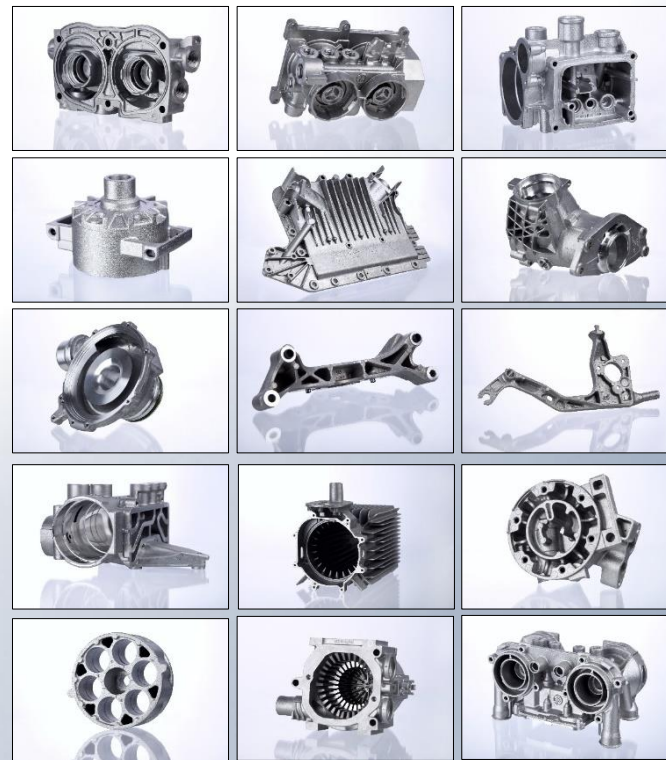
- dodavatel hliníkových odlitků s tradicí, v Hedvičině údolí již více než 200 let
- vývoj odlitků
- konstrukce nástrojů
- nástrojárna
- slévárna
- obrobna



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

- dodavatel hliníkových odlitků s tradicí, v Hedvičině údolí již více než 200 let
- vývoj odlitků
- konstrukce nástrojů
- nástrojárna
- slévárna
- obrobna



Kovolis Hedvikov - dodavatel s tradicí, v Hedvičině údolí již více než 200 let

- tržby před Covidem: 2 mld Kč
- souč. stav zaměstnanců: 850*
- ročně cca 20.000.000 dodaných odlitků
- díl na téměř každém automobilu na silnici
- rodinná, nezávislá firma
- jedna z největších komerčních sléváren v ČR
- unikátní technologie – Rheocasting, FSW

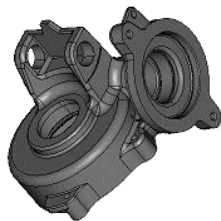
*600 Třemošnice, 250 Ronov, bydliště T.: 200



SOP (start a navyšování sériových dodávek) významných projektů

NSK

skříň převodovky řízení



SOP (start a navyšování sériových dodávek) významných projektů

Mubea

napínáky řemenů motorů



65961 / 65962 pro Mercedes-Benz



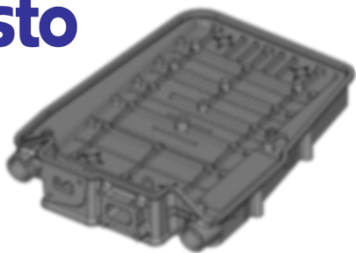
BMW - AGLR AI E8evo
65980 (nástupce 65837)
BMW - eDKG B48 65981



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

SOP (start a navyšování sériových dodávek) významných projektů



topení pro hybridní a elektrické vozy

K30208 (HVH70-Denso)

K30206 (HVH100)

K30205 (HVH70)

65955, 65956 (HVH Laser)



Nedávné nominace



držák EP PHEV €7



topení ICat



CH LadaB (NOVÝ)

CH, SH, CB CMFB (CARRY OVER)



KOVLIS HEDVIKOV

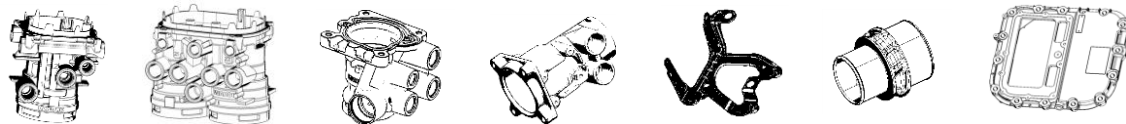
"In Front Of Our Competitors"



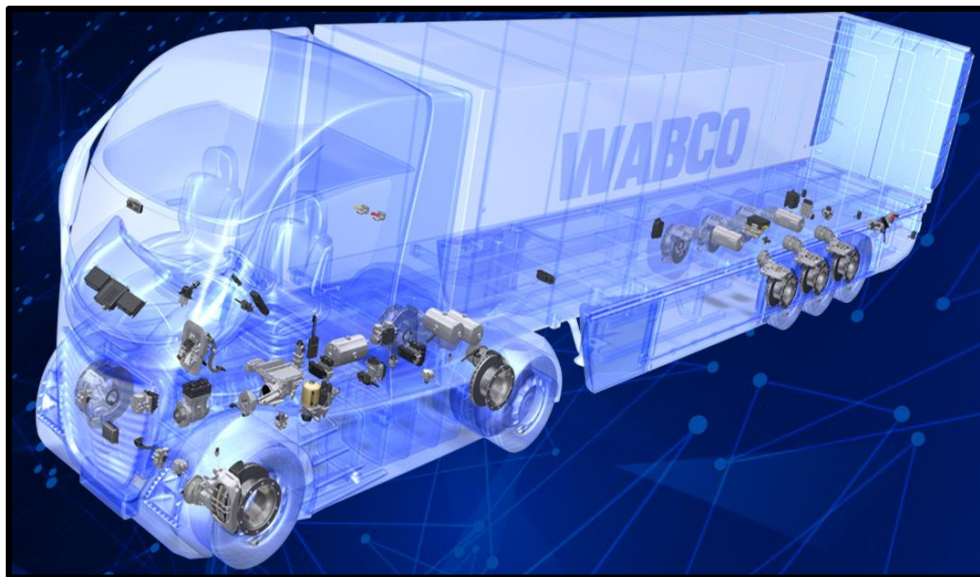
Nedávné nominace



AXMO5, TCM body, BST5 body, PPE Bracket, Piston gear, Main cover



nová generace brzdových systémů





- Rekapitulace historie záměru
 - žádosti + vyjádření
- Enviromentální aspekty nového výrobního závodu
 - hluk / emise / zápach / doprava
- Stav ke dnešnímu dni, ekonomický pohled
- Následující kroky



21.9.2020, akt. 08.2021

Historie záměru

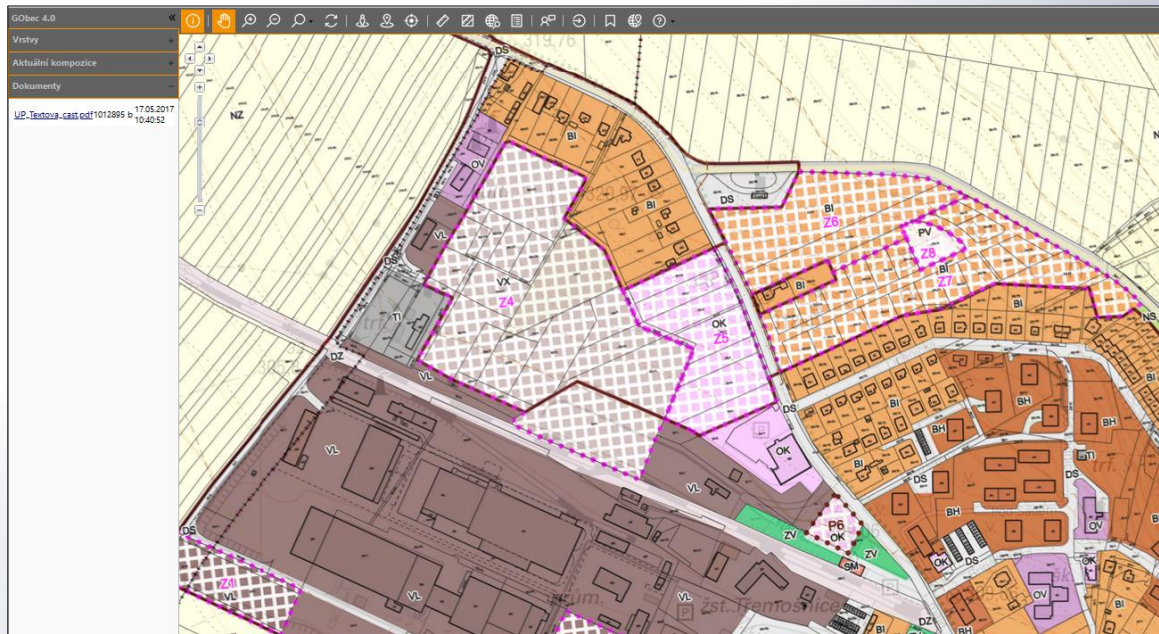
Průmyslová zóna:

v územním plánu města Třemošnice od roku 1999, aktualizováno v r. 2017

[UP_Textova_cast.pdf](#) 1012895 b 17.05.2017 10:40:52



ÚZEMNÍ PLÁN
TŘEMOŠNICE



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Původní záměr:
2015 – obrobna, skladování, expedice

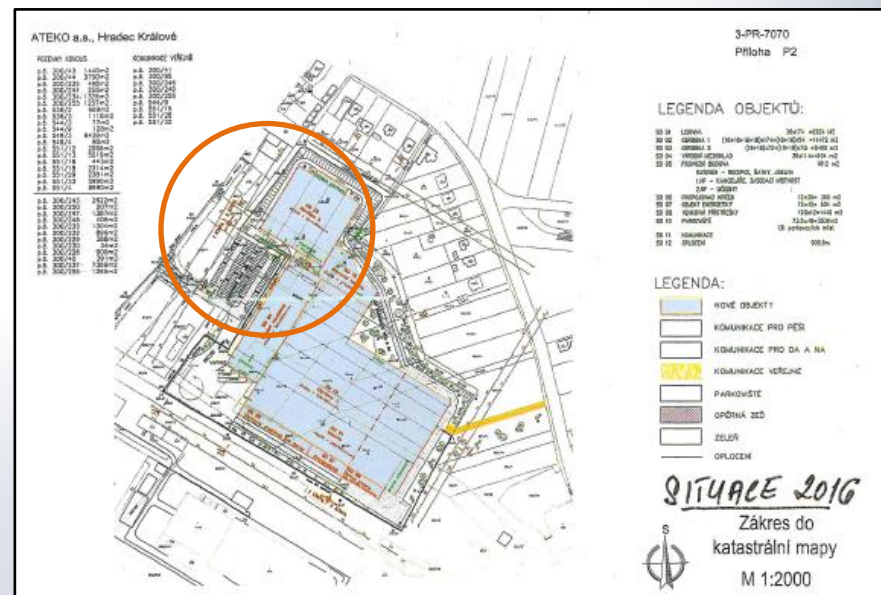
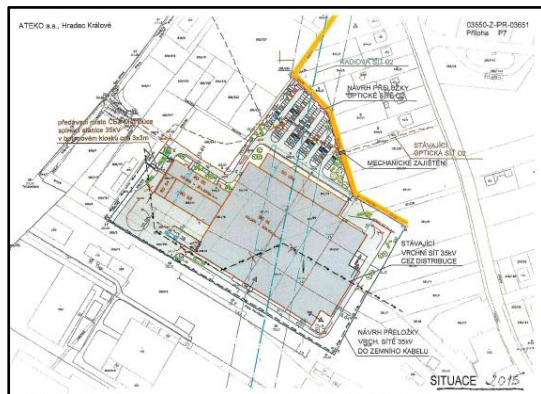


Ing. Miroslav
Bubeník

Historie záměru - rozšíření

2016 – rozšíření záměru o provoz „lisovna“

- komplexní řešení budoucích potřeb a kapacit
- nebylo by možné bez návrhu diskutovat odkup pozemků od společnosti ZVV



Rozšíření původního záměru bylo z pohledu podnikání logickým krokem; vybalancování kapacit + využití nově dostupných technologií

Cílení na příležitosti dodávek dílů pro elektro a/nebo hybridní vozidla

Po dohodě s městem – částečný odkup (spojení) pozemků – majetek KH, částečně pozemky ve vlastnictví Třemošnice; předmětem prodeje v době realizace



07.2016 – změna záměru – rozšíření o „Lisovnu“ – S01

- 21.7.2016 územně plánovací informace, SO 01 LISOVNA i s vyjmenovanými pozemky
- **26.9.2016 veřejné zasedání – zastupitelé + veřejnost (kulturní dům)**
prezentace v plném rozsahu vč. všech studií (hluk, emise, doprava, ...)
- 20.10.2016 změna záměru je v souladu s Územním plánem – stav. úřad Třemošnice
- 8.11.2016 město Třemošnice - sdělení o vyvěšení a sejmutí změny záměru, připomínky nebyly
- **15.11.2016 ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU KÚ PaK, ZÁMĚR NEBUDE DÁL POSUZOVÁN, vyvěšení a sejmutí změny záměru, připomínky nebyly**

všechny výrobní činnosti jsou v souladu s parametry průmyslové zóny (PZ)



21.7.2016

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 125

fax: 469 661 389

e-mail: kutilek@tremošnice.cz

Spis.zn.: SU 0725/2016

V Třemošnici dne 21.7.2016

C.j.: SU/0773/2016

Vyřizuje: Ing. V. Kutilek

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 1.7.2016 podala společnost

KOVOLIS HEDVIKOV a.s., IČO 61058041, Hedvikov 1, 538 43 Třemošnice

(dále jen "žadatel"), pro umístění stavby

Výstavba nového provozu Kovolis Hedvikov v průmyslové zóně Třemošnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 300/43, 300/44, 300/235, 300/244, 536/2, 536/3, 544/3, 544/9, 549/3, 549/4, 551/12, 551/13, 551/16, 551/18, 551/29, 551/33, 300/243, 300/250, 300/247, 300/248, 300/233, 300/232, 300/229, 300/230, 300/228, 300/40, 300/237, 551/4, 300/6 (dle geometrického plánu č. 875-01/2015 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chudčín) dne 30.09.2015 PGP-991/2016-603 na parc. č. 300/255) v obci Třemošnice a katastrálním území Třemošnice nad Doubravou, která obsahuje stavební objekty

- SO 01 Lisojna
- **SO 02 Obrova 1**
- SO 03 Obrova 2
- SO 04 Výrobní meziklad
- SO 05 Provozní budova
- SO 06 Spojovací krček
- SO 10 Parkoviště
- SO 11 Kominikace
- SO 12 Oplocení

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

I. Záměr umístí stavbu na předmětné pozemky je v souladu s projednávaným Územním plánem Třemošnice, jehož schválení se předpokládá v září 2016. Stavbu je navrhováno umístit do zastavitelné plochy označené Z4 s navrhovaným způsobem využití VX Výroba a skladování se specifickým využitím.

II. Specifické podmínky pro využití plochy Z4:

Podél okrajů této plochy, které sousedí s obytnými plochami či plochami občanského vybavení, musí být zachován nezastavěný a volně přístupný koridor o šířce 6 m pro výsadbu ochranné zeleně. Závazba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasahovány nadlimitními hladinami hluků.

Jsou nepřístupné stavby významné převyšující hladinu okolní zástavby (tuto podmínku lze nejlépe prokázat reálnými záznamy do fotografií z rozhodných pohledů – ze silnice od Závratce, ze silnice nad čerpací stanicí pohonných hmot Třemošnice, ze zříceniny hradu Lichnice).

C.j. SU/0773/2016

str. 2

Poučení:

Poskytnutí územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nedělá, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Vladimír Kutilek
vedoucí odboru

Obdrží:

KOVOLIS HEDVIKOV a.s., IČO: 61058041
Msto Třemošnice, náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice
2VV s.r.o., IČO: 03030000



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

nemá význam
prostředí.

Historie záměru

od konce roku 2016

- KH **pracuje na přípravě projektu** pro dokumentaci územního řízení (DÚZ) a návazně
- připravuje **podklady a dokumentaci pro stavební povolení**
- stavba nového závodu je součástí naší dlouhodobé strategie a příslibem budoucích kapacit našim zákazníkům
- stísněnost stávajícího areálu se změní s přestěhováním nosných projektů do nového závodu
- *Okolnosti:* *změna vlastnické struktury*
 elektromobilita
 Covid19



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

- Úvod
- Diskutovaná témata
 - Rekapitulace historie záměru
 - žádosti / vyjádření
 - Enviromentální aspekty nového výrobního závodu
 - hluk / emise / zápach / doprava
- Stav ke dnešnímu dni, ekonomický pohled
- Následující kroky – KH / město?
- Q&A



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Aspekty

Zodpovědný přístup při přípravě a realizaci, s vědomím že pochybnosti a obavy mohou být zejména z

hygienicko – ekologických aspektů

- hluk, emise, zápach
- využití zdrojů, cirkulární ekonomika
- spodní/odpadní vody

ostatní

- estetika, doprava, (agenturní) pracovníci



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ekologické aspekty - hluk

Hluk

- **hluková studie** (dokonce odhlučnění podniků na jihu) + oproti původnímu záměru (layoutu) rozšíření
- zohlednění hluku vznikajícího od **stávajících závodů** (DAKO-CZ, Electropoli)
- vyhověli jsme připomínkám přítomných z 1. jednání s radou a zástupci obce
- nové technologie (stavební prvky, ale také výrobní technologie)

2015 vs 2016

- **parkoviště**
- **admin budova**

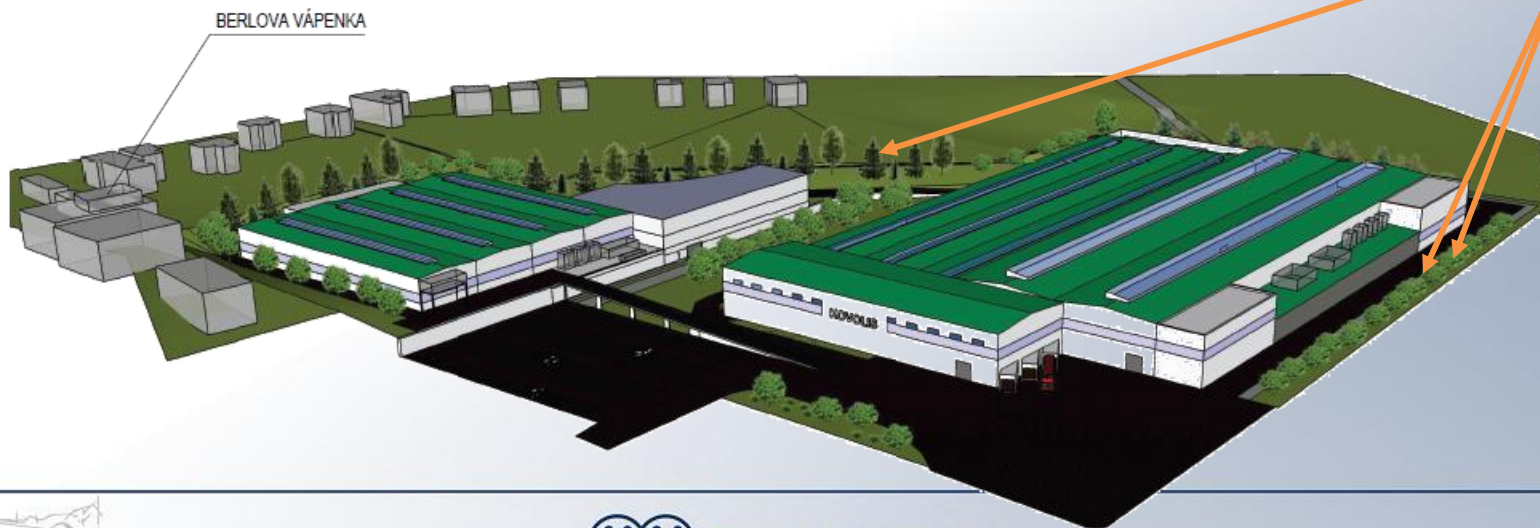


Ekologické aspekty - hluk

Hluk

- **hluková studie** (dokonce odhlučnění podniků na jihu) + oproti původnímu záměru (layoutu) rozšíření
- zohlednění hluku vznikajícího od **stávajících závodů** (DAKO-CZ, Electropoli)
- vyhověli jsme připomínkám přítomných z 1. jednání s radou a zástupci obce
- nové technologie (stavební prvky, ale také výrobní technologie)

**6m ochranný pás
+ přemístění
vzduchotechniky**

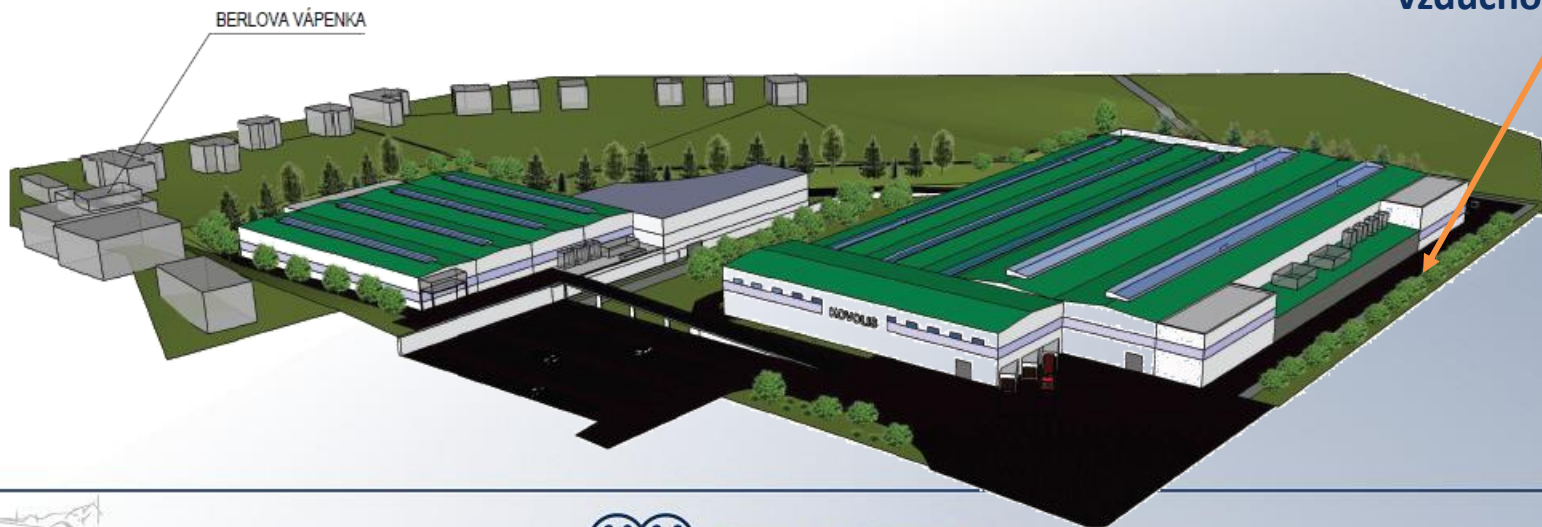


Ekologické aspekty – emise, zápach

Emise, zápach

- rozumíme občanům v nové zástavbě a jejich obavám
- nová koncepce tavících pecí, využití možností dnešních technologií – filtrace čištění spalin tavících pecí
- připravujeme variantu **dovozu tekuté slitiny**
- rozptylová studie, validovaná krajským úřadem (KÚ), odborem životního prostředí
- **nejsme chemický provoz**

vzduchotechnika



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ekologické aspekty – zdroje – voda / energie

Voda

- **vybudování retenčních + vsakovacích nádrží (100% využití dešťové vody)**
- v kombinaci napojení na VaK uvažujeme využít mj **také vlastní zdroj vody** (vrt).
- provedené hydrogeologické posudky; nepředpokládá se ovlivnění hladiny vody v okolí. (podle zákona v době realizace nutné provést měření)
- Tg voda - **100% recyklace** (investice do vakuové destilace)
- komunální – využití ČOV Třemošnice

Energie

- **záměr využít maximální možnosti přírodní čisté energie**
- **střechy uvažují s osazením slunečními kolektory**



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ostatní aspekty – doprava / agenturní pracovníci

Doprava

- logistická studie **snížení nákladní dopravy**
po plném dokončení - **postupné utlumování dodávek vysoce sériových (nejpočetnějších) dílů z Hedvikova**
 - vyhýbá se centru města; využití EU silnice pro průmyslovou zónu
 - úleva zatížení silnic – kamionová doprava směřována do nového závodu

Agenturní pracovníci

- v současné době **v Hedvikově** cca 50 agenturních pracovníků (90 vč. pobočky v Ronově n. D.)
- **cílem je zaměstnání pro lidi z blízkého okolí**



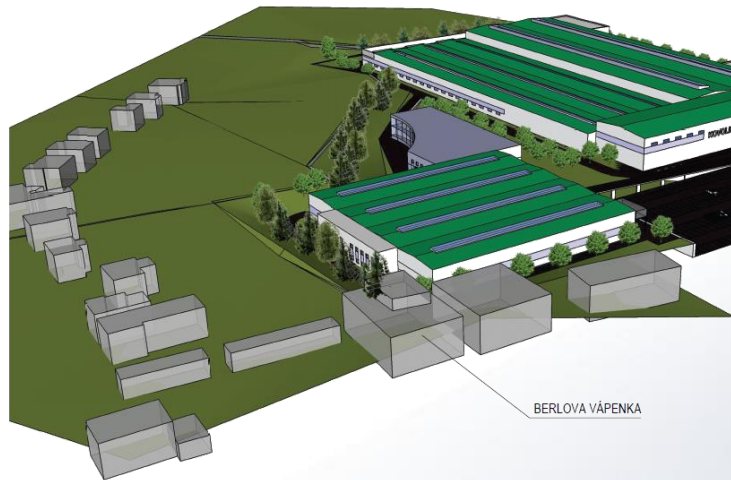
KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ostatní aspekty – estetika

Estetika

- zapadnutí do rázu obce? nevzhledná stavba?
- níže vizualizace ,zapuštění', zapojení zeleně a hlukové bariéry



Ostatní aspekty – estetika



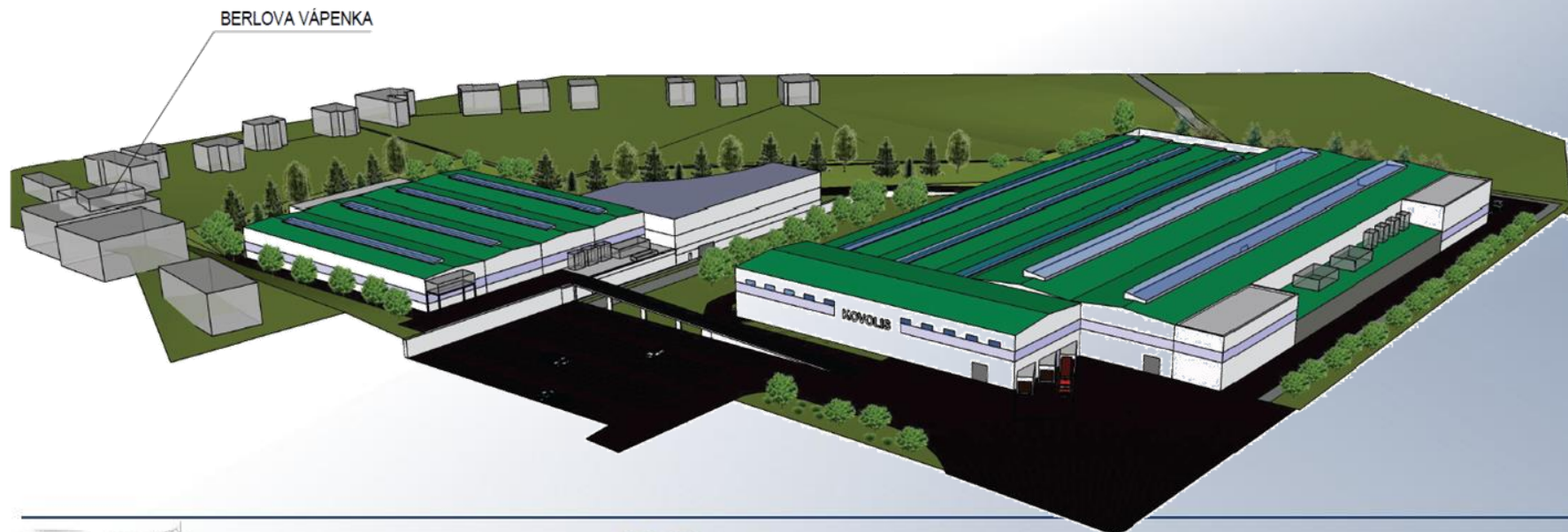
KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ostatní aspekty – estetika

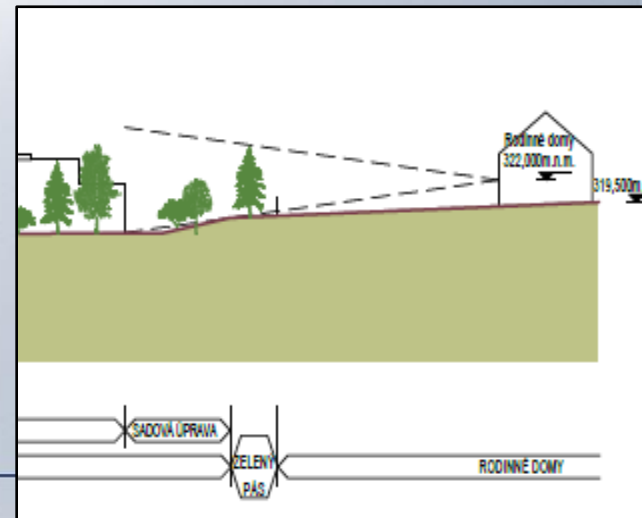
Estetika

- zapadnutí do rázu obce? nevzhledná stavba?
- níže vizualizace ,zapuštění', zapojení zeleně a hlukové bariéry



Estetika

- zapadnutí do rázu obce? nevzhledá stavba?
- níže vizualizace, „zapuštění“, zapojení zeleně a hlukové bariéry

[illegible]

"In Front Of Our Competitors"

Ostatní aspekty

Ostatní

- Náš cíl je být **zdravou výrobní firmou**, která **dodržuje všechny enviromentální a občanské aspekty**.
- Naší snahou je **změnit pracovní prostředí**, technologie, vytvořit **lepší podmínky pro práci zaměstnanců** a pro vyšší kvalitu výroby.
- Jsme přesvědčeni, že pro město **jsme významným partnerem**, který nejen podporuje místní organizace; svou činností (a zejména zaměstnanci) **přispívá do rozpočtu obce**
- kooperace – spolupráce s firmami v úzkém okolí
 - autodoprava
 - výrobní kooperace
 - KPK
 - Tvarové pálení
 - LIMA
 - JOSI



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ostatní aspekty

Zhruba **190 rodin v Třemošnici** (bez přilehlých obcí) nachází v KH důležitý zdroj příjmů

Přerozdělování: tzn. město dostává ze státního rozpočtu podíl z vybraných daní
(aneb, aby bylo co přerozdělovat, musí se na to nejdříve vydělat):

Do **státního rozpočtu** bylo zapláceno:

- KH a.s. odvedla daň z příjmů zaměstnanců (závislá činnost) za posledních 5 let: **167 mil. Kč**
- daň z příjmů KH a.s. za posledních 5 let: **25 mil. Kč**
- DPH (výrobky placené zaměstnanci) nevyčíslujeme, jde však o nižší desítky miliónů Kč ročně.

Adresnější toky přímo k městu a okolí:

- za každého zaměstnance v Hedvikově vč. dojíždějících dostává město cca 600 Kč za rok, tj. za posledních pět let zhruba: **1,8 mil. Kč**
- dary v hotovosti a ostatní přímá podpora za posledních 5 let: **1,5 mil. Kč**
- daň z nemovitostí zaplacená KH za posledních 5 let (vč. Ronova): **1,6 mil. Kč**
- uvedených 190 rodin platí daň z nemovitostí a místní poplatky, které jsou 100% příjmem města Třemošnice



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

- Úvod
- Diskutovaná témata
 - Rekapitulace historie záměru
 - žádosti / vyjádření
 - Enviromentální aspekty nového výrobního závodu
 - hluk / emise / zápach / doprava
- **Stav ke dnešnímu dni, ekonomický pohled**
- **Následující kroky – KH / město?**
- **Q&A**



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Kovolis Hedvikov – REFERENDUM

- Nový závod je součástí **naší dlouhodobé strategie**.
- Naši zákazníci o náš smýšlejí tak, **že v budoucnu naplníme jejich požadavky** společně s dodávkami z nového závodu.
- **Nerozumíme změně původně dohodnutých a schválených záměrů.**
- **Bereme v potaz všechny doposud vynaložené náklady a úsilí na obou stranách?**
- **NE** průmyslové zóně pro Kovolis Hedvikov není varianta.



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Přímo vynaložené náklady doposud:

- nákup pozemků
- projekt, inženýrské činnosti
- provedené studie
- investice v sumě více než 10 mil. Kč
bez zohlednění času pracovníků, jež řešili projekt, dokumentaci a ostatní podklady pro územní rozhodnutí)



Třemošnice – průmyslová zóna (PZ) – další kroky k řešení

Další nutné kroky před zahájením výstavby:

- odkoupení pozemků pro výrobní prostory
- vyjmutí z půdního fondu
- přeložka vedení 35 kV
- přeložka optické sítě O2
- propojení veřejné kanalizace
- odtěžení a uložení zeminy

v celk. částce cca 40 mil. Kč

LEGENDA POZEMKŮ:

	POZEMKY V MAJETU FIRMY KOVOLIS HEDVIKOV a.s.
	POZEMKY V MAJETU MĚSTA TŘEMOŠNICE
	POZEMKY V MAJETU FIRMY ČEZ A SOUKROMÝCH FIRM
	POZEMKY VE SPRÁVĚ ŽELEZNIC
	SOUKROMÉ POZEMKY URČENÉ K BYDLENÍ



KOVLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Třemošnice – průmyslová zóna (PZ) – orientační harmonogram výstavby

PLÁN VÝSTAVBY NA ETAPY

- zahájení výstavby **2023/2024**
- výroba I. etapa **2024/25** (kompl. infrastruktura, zdroje; lisovna + obrábění v 1.hale)
cca 100-120 lidí; z toho cca 50% převod z Hedvikov
- výroba II. etapa **2027/2028** (obrábění, skladování, montáže)
- výroba III. etapa **2031** (nástrojárna, admin budova)

Cílový stav - cca 500 lidí v novém závodě (stav r. 2031)

- z toho 300 přesun z Hedvikova
- tzn. **200** lidí nově do stavu **=> v časovém horizontu cca 9-10 let**



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Komentáře k tomu, proč v referendu na otázku č. 1 odpovědět ‚ANO‘

- **dlouhodobá zaměstnanost v regionu** (nejen dnes, ale i v budoucnu)
- **prosperita města**, partnerské jednání mezi městem a firmou – **společné projekty**
- **zachování tradice** (generační vývoj, podpis KH v každém autě na silnici)
- **dobré jméno firmy = dobré jméno města**
- **zvýšení kvalifikace** (investice do moderních technologií, robotizace, automatizace)
posun od operátorů k programátorům a technologům a elektronikům;
další rozvoj a podpora SOŠ/SOÚ
- **podpora školství, místních organizací, sportovních a kulturních aktivit, dětských klubů***
(SOÚ, ZŠ, školní jídelna – závodní stravování)
- **hliník** – materiál budoucnosti (100% recyklovatelnost, hmotnost, neomezené možnosti)



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Ing. Tomáš Vlasák

Czechinvest



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Pozvánka na den otevřených dveří

2. 10. 2021

(9:00 – 14:00)



KOVOLIS HEDVIKOV

"In Front Of Our Competitors"

Děkujeme

